



## SISTEMI PER PARCHEGGI

Le aree metropolitane, ma ormai anche i centri abitati medio piccoli, cercano di risolvere il problema del traffico con la costruzione di parcheggi fuori terra o sotterranei. Un altro fenomeno che ha avuto uno sviluppo tumultuoso negli ultimi anni è quello della realizzazione di grandi centri commerciali, che, attirando clienti distanti anche decine di km, necessitano di adeguati parcheggi.



Le dimensioni di queste aree dedicate non sono da trascurare se si pensa che possiamo parlare di parcheggi contenenti migliaia di posti auto. Del resto le grandi città con milioni di abitanti e con una rete di metropolitana sviluppata, oppure i moderni ipermercati con numerosi negozi all'interno non sono in grado di fare a meno di una ricettività automobilistica a livello di parcheggi di quelle proporzioni.

La caratteristica comune di queste strutture è la loro realizzazione mediante elementi prefabbricati che, per la loro stessa natura, generano discontinuità strutturali.

Inoltre un altro punto in comune è rappresentato dal fatto che, avendo necessità in molte zone di contenere l'impatto urbanistico, questi parcheggi sono prevalentemente costruiti sotto suolo. Rampe di accesso consentono il passaggio da un piano all'altro e l'ingresso/uscita

Infine la ricerca architettonica e le esigenze di sicurezza portano a strutture aventi collegamenti con l'esterno destinati ad ospitare piccole aree di verde o dispositivi di aereazione. Dalla descrizione e analisi fatte emerge una serie di esigenze che si evidenziano dopo soltanto pochi mesi di vita della struttura:

- la realizzazione con elementi prefabbricati necessita di una cura estrema a livello di giunti di dilatazione. Infatti i normali assestamenti strutturali abbinati ai cicli caldo/freddo delle stagioni portano al rapido deterioramento di questi con conseguente infiltrazioni di acqua.
- sempre la pioggia è causa di erosioni sulle rampe di accesso e nell'ultimo piano del parcheggio, se fuori terra. In questo ultimo è presente anche il fenomeno dell'acqua stagnante.
- l'asfalto che molto spesso ricopre il calcestruzzo sottostante non sopporta le cadute di olio e di idrocarburi in genere. Inoltre si sfalda velocemente nei punti in cui le ruote sterzano.
- i gas di scarico degli autoveicoli e l'azione dei cloruri sono deleteri per i rinforzi metallici del calcestruzzo se lo spessore di copri ferro non è adeguato



- infine, ma non per ultimo, occorre disporre di una adeguata illuminazione nel caso di strutture sotto suolo e di una segnaletica orizzontale che sia durevole nel tempo.

A causa di tutto ciò gli interventi di manutenzione risultano essere frequenti, costosi, parziali e comportano inevitabilmente una sospensione del servizio.

La proposta di VECOM ITALIA per la protezione delle pavimentazioni, pareti e soffitti in questo ambito è rappresentata dalla linea di prodotti FLEXCRETE quali FLEXIDECK XEROS SYSTEM e FLEXIDECK INTERDECK SYSTEM.

I prodotti Flexideck Xeros System sono membrane liquide bi-componenti prive di solventi e annoverano tra le loro caratteristiche quelle che risolvono le esigenze citate:

- sono resistenti all'acqua ed ai raggi UV: questo significa che il primo intervento di manutenzione dopo la prima posa sarà notevolmente procrastinato. La resistenza ai raggi UV inoltre consente di mantenere i colori nel tempo .
- non richiedono una posa lunga e laboriosa: questo permette di ripristinare l'area di parcheggio rapidamente e di contenere i costi di manodopera.
- hanno una eccellente resistenza agli agenti atmosferici
- non necessitano della costruzione di giunti in quanto sono notevolmente elastiche: esse stesse infatti rappresentano un "ponte" alle fessurazioni della struttura sottostante.
- possono essere additivate con quarzi per ottenere il grado di antisdrucchiolo desiderato e permettere quindi di realizzare aree con elevato grado di sicurezza contro lo scivolamento o slittamento.
- offrono un aspetto decorativo significativo disponendo di una gamma di 6 colori

La linea Flexideck Interdeck System fa da complemento alla prima essendo membrane polimeriche che si utilizzano in tutti quei casi dove occorre esaltare la resistenza all'acqua e al contatto con cloruri e derivati degli idrocarburi, e si possono applicare su substrati a base cementizia o in asfalto. Essendo a base acqua non necessitano di particolari precauzioni durante la loro posa.

L'eccellenza del progetto di questi due sistemi permette di offrire garanzie non inferiori ai 15 anni.



**Vecom Italia**